सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

दुय्यम निबंधक श्रेणी -१
कराड क्र.१ ता.कराड, जि.सातारा.

१०० दिवसांची कार्यालयीन सुधारणा विशेष मोहीम

अंतिम मूल्यमापन कार्यपद्धती

विभागाविषयी थोडक्यात....

- नोंदणी व मुद्रांक विभाग हा जनतेस नोंदणी अधिनियमानुसार, दस्त नोंदणीची सेवा देणारा तसेच मुद्रांक अधिनियमाची अंमलबजावणी करुन महसूल संकलन करणारा विभाग आहे. दस्त नोंदणीची सेवा व महसूल संकलन या दोन्ही क्षेत्रांमध्ये सर्वोत्कृष्ट कामगिरी करणारा विभाग अशी या विभागाची जनमानसात ओळख आहे.
- जनतेशी संबंधीत सर्व कामकाज विहित पध्दतीने, विहित मार्गाने, निश्चित कालमर्यादेत व पारदर्शकरित्या पार पाडण्यासाठी अद्यावत तंत्रज्ञानाचा प्रभावी वापर करण्यामध्ये हा विभाग अग्रेसर आहे.
- नोंदणी व मुद्रांक विभागामार्फत खालीलप्रमाणे सेवा देण्याची बांधिलकी सूचित करण्यात आलेली आहे.

- सुलभ व तत्पर लोकसेवा.
- ठराविक कालमर्यादेत कार्यपुर्ती.
- पारदर्शक कार्यप्रणाली.
- सर्वांना सौजन्याची व समान वागणूक.

100 दिवसांची कार्यालयीन सुधारणांची विशेष मोहीम

1) संकेतस्थळ (WEBSITE) -

नोंदणी व मुद्रांक विभागाची www.igrmaharashtra.gov.in हि अधिकृत वेबसाईट कार्यरत आहे. सदर वेबसाईट वर विभागाची पूर्ण माहिती अद्यावत केलेली असून विभागाविषयी कायदे, शासन निर्णय, परिपत्रके, अधिसूचना इ. व स्थावर मिळकतीचे बाजारमूल्य दर, मुल्यांकन कार्यपद्धती देखील उपलब्ध आहे. तसेच सदर वेबसाईट वरून विभागाच्या ऑनलाईन सर्विसेस जनतेसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत.

2) सुकर जीवनमान -

1. वन स्टेट वन रजिस्ट्रेशन –

राज्यातील कोणत्याही भागातील नागरिकास राज्यातील कोणत्याही दुय्यम निबंधक कार्यालयात दस्त नोंदणी करता येणार यासाठी आवश्यक कार्यवाही विभागाच्या स्तरावरून सुरु करण्यात आली आहे. त्यानुसार मुंबई शहर व मुंबई उपनगर या जिल्ह्यांमध्ये सदर कार्यप्रणाली कार्यान्वीत करण्यात आलेली असून उर्वरित महाराष्ट्रामध्ये कार्यवाही प्रगतीपथावर आहे.

2. सर्व प्रकरणे निकाली काढणे –

या कार्यालयाकडे दाखल होणारी सर्व प्रकारची प्रकरणे विहित कालमर्यादेत निकाली काढण्यात येत आहेत.

i) दस्त नोंदणी -

महिना	प्राप्त दस्त	नोंदणी करण्यात आलेले दस्त
जानेवारी 2025	679	679
फेब्रुवारी 2025	588	588
मार्च 2025	731	731
एप्रिल 2025		
एकूण	**1998**	**1998**

II) शोध अर्ज -

महिना	प्राप्त अर्ज	निकाली अर्ज
जानेवारी 2025	13	13
फेब्रुवारी 2025	13	13
मार्च 2025	10	10
एप्रिल 2025		
एकूण	**36**	**36**

III) नक्कल अर्ज –

महिना	प्राप्त अर्ज	निकाली अर्ज
जानेवारी 2025	53	53
फेब्रुवारी 2025	34	34
मार्च 2025	48	48
एप्रिल 2025		
एकूण	**135**	**135**

IV) सूची 2 प्रती -

महिना	प्राप्त अर्ज	निकाली अर्ज
जानेवारी 2025	36	36
फेब्रुवारी 2025	29	29
मार्च 2025	36	36
एप्रिल 2025		
एकूण	**101**	**101**

2. मुदतबाह्य अभिलेखे नष्ट करणे

अभिलेख	वर्ष	खंड	पाने
मासिक विवरणपत्रके	2001-2019	20	4000
MIS विवरणपत्रके	2001-2019	20	4000
जि.प. विवरणपत्रके	2001-2019	20	4500
वार्षिक प्रशासन अहवाल	2001-2019	20	500
तात्काळ तपासणी विवरणपत्रके	2001-2019	20	1800
मासिक सभा विवरणपत्रके	2001-2019	19	3600
एकूण		119	18400

सदर नमूद तक्त्यातील मुदतबाह्य अभिलेखे नष्ट करणेबाबत वरिष्ठ कार्यालयात प्रस्ताव सदर करण्यात आलेला आहे.

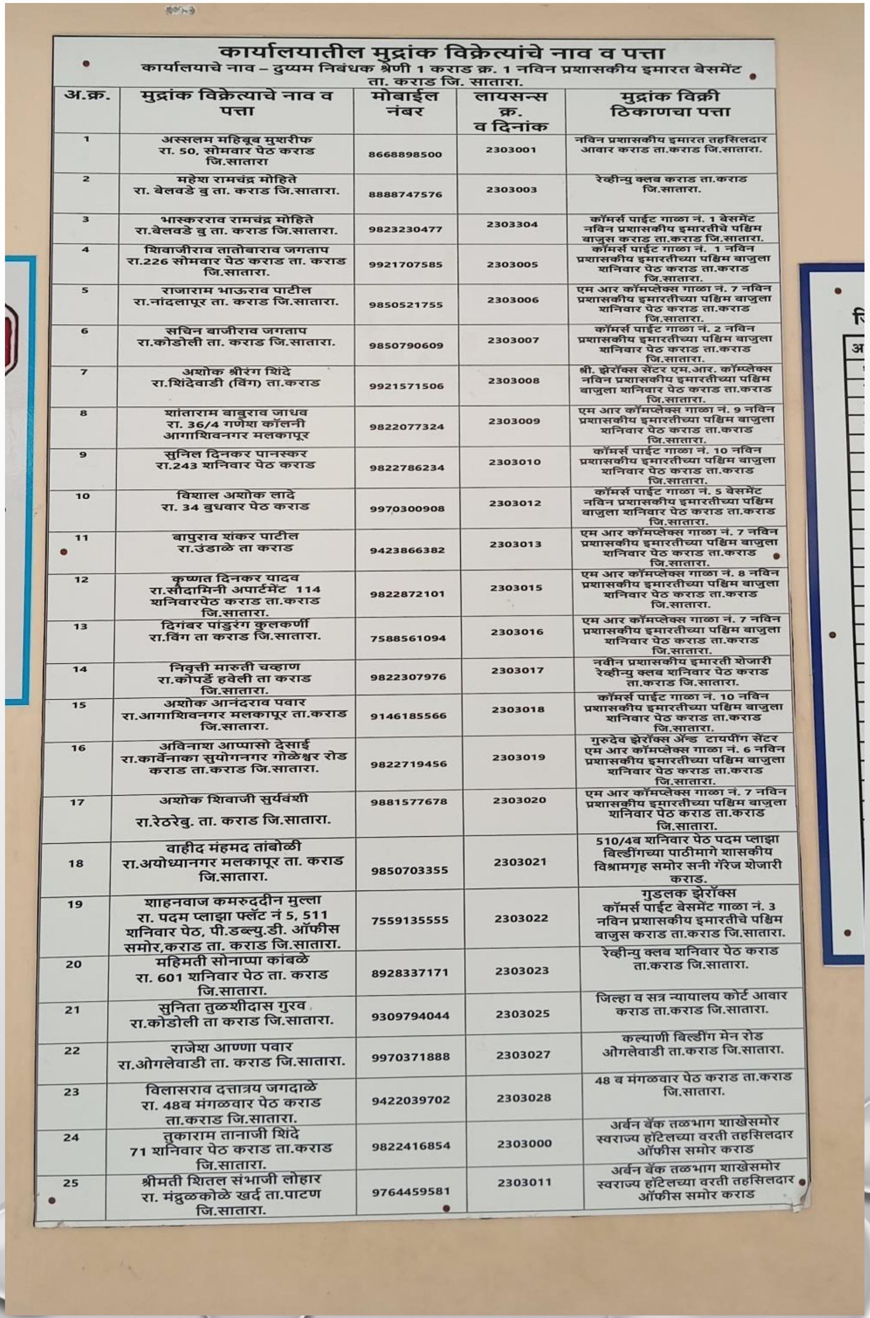
3. जड वस्तू संग्रह नोंदवही अद्यावतीकरण

कार्यालयातील जड वस्तू संग्रहाबाबत प्राप्त झालेले सर्व जड वस्तू बाबत नोंदवहीमध्ये नोंदीचे अद्यावतीकरण केलेले आहे.

3. विभागाची प्रतिमा सुधारण्यासाठी आवश्यक बाबी-

कार्यालयात कर्मचाऱ्यांची वेळेवर उपस्थिती, कामाचा विहित वेळेत निपटारा, माहिती दर्शक फलक, कार्यालयात येणाऱ्या सर्व पक्षकारांना सौजन्याची व समान वागणूक आणि योग्य माहिती देणे या माध्यमातून विभागाची प्रतिमा जनमानसात सुधारण्यासाठी सर्वोतपरी प्रयत्न करण्यात येत आहे.

माहिती फलक



कार्यालयातील मुद्रांक विक्रेत्यांचे नाव व पत्ता

कार्यालयाचे नाव – दुय्यम निबंधक श्रेणी 1 कराड क्र. 1 नविन प्रशासकीय इमारत बेसमेंट ता. कराड जि. सातारा.

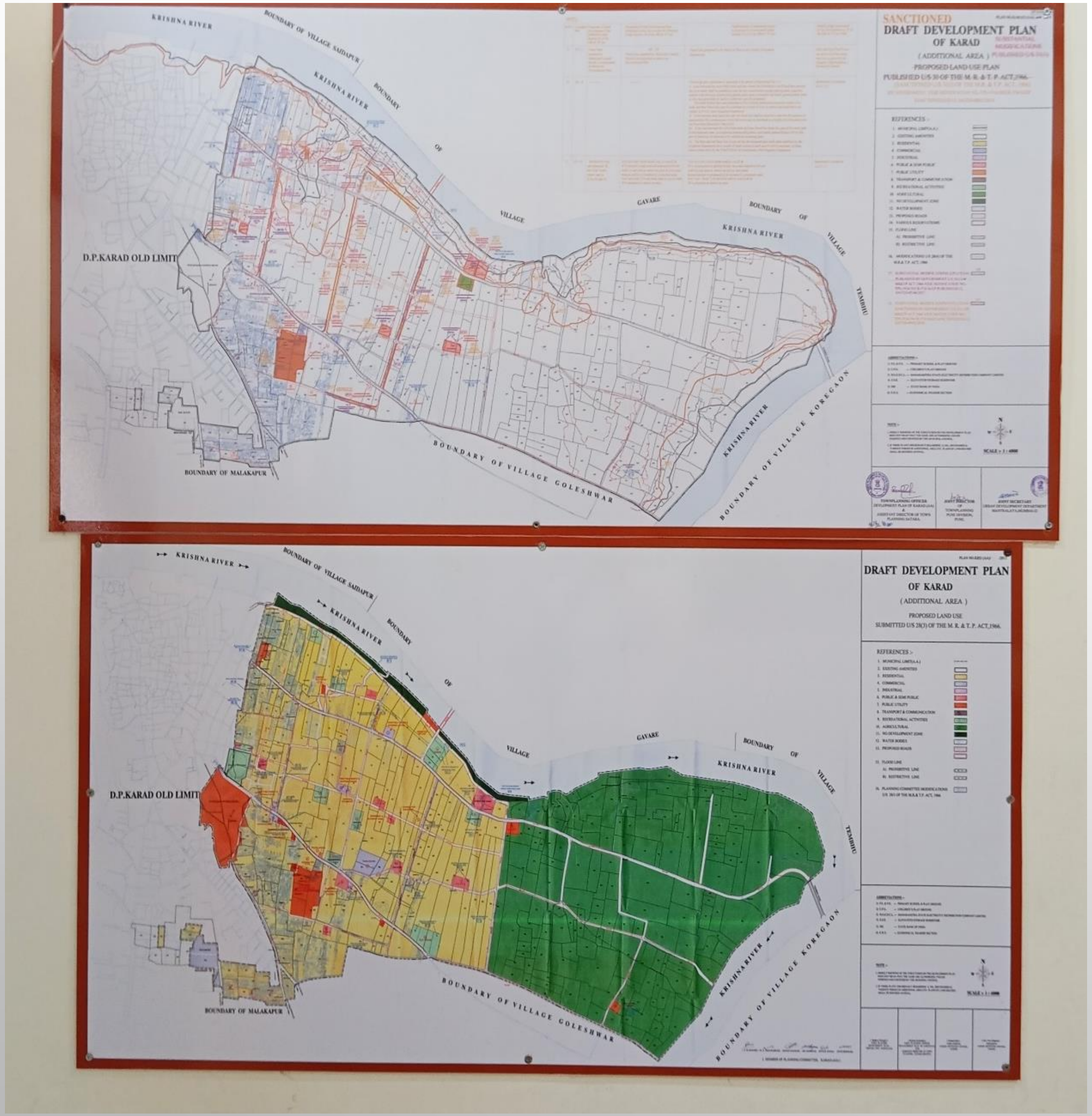
अ.क्र.	मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव व पत्ता	मोबाईल नंबर	लायसन्स क्र. व दिनांक	मुद्रांक विक्री ठिकाणचा पत्ता
1	अस्सलम महिबूब मुशरीफ रा. 50, सोमवार पेठ कराड जि.सातारा	8668898500	2303001	नविन प्रशासकीय इमारत तहसिलदार आवार कराड ता.कराड जि.सातारा.
2	महेश रामचंद्र मोहिते रा. बेलवडे बु ता. कराड जि.सातारा.	8888747576	2303003	रेव्हीन्यु क्लब कराड ता.कराड जि.सातारा.
3	भास्करराव रामचंद्र मोहिते रा.बेलवडे बु ता. कराड जि.सातारा.	9823230477	2303304	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 1 बेसमेंट नविन प्रशासकीय इमारतीचे पश्चिम बाजुस कराड ता.कराड जि.सातारा.
4	शिवाजीराव तातोबाराव जगताप रा.226 सोमवार पेठ कराड ता. कराड जि.सातारा.	9921707585	2303005	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 1 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
5	राजाराम भाऊराव पाटील रा.नांदलापूर ता. कराड जि.सातारा.	9850521755	2303006	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 7 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
6	सचिन बाजीराव जगताप रा.कोडोली ता. कराड जि.सातारा.	9850790609	2303007	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 2 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
7	अशोक श्रीरंग शिंदे रा.शिंदेवाडी (विंग) ता.कराड	9921571506	2303008	श्री. झेरॉक्स सेंटर एम.आर. कॉम्प्लेक्स नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
8	शांताराम बाबुराव जाधव रा. 36/4 गणेश कॉलनी आगाशिवनगर मलकापूर	9822077324	2303009	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 9 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
9	सुनिल दिनकर पानस्कर रा.243 शनिवार पेठ कराड	9822786234	2303010	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 10 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
10	विशाल अशोक लादे रा. 34 बुधवार पेठ कराड	9970300908	2303012	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 5 बेसमेंट नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
11	बापुराव शंकर पाटील रा.उंडाळे ता कराड	9423866382	2303013	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 7 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
12	कृष्णत दिनकर यादव रा.सौदामिनी अपार्टमेंट 114 शनिवारपेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.	9822872101	2303015	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 8 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
13	दिगंबर पांडुरंग कुलकर्णी रा.विंग ता कराड जि.सातारा.	7588561094	2303016	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 7 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
14	निवृत्ती मारुती चव्हाण रा.कोपर्डे हवेली ता कराड जि.सातारा.	9822307976	2303017	नवीन प्रशासकीय इमारती शेजारी रेव्हीन्यु क्लब शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
15	अशोक आनंदराव पवार रा.आगाशिवनगर मलकापूर ता.कराड जि.सातारा.	9146185566	2303018	कॉमर्स पाईट गाळा नं. 10 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
16	अविनाश आप्पासो देसाई रा.कार्वेनाका सुयोगनगर गोळेश्वर रोड कराड ता.कराड जि.सातारा.	9822719456	2303019	गुरुदेव झेरॉक्स अॅन्ड टायपींग सेंटर एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 6 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
17	अशोक शिवाजी सुर्यवंशी रा.रेठरेबु. ता. कराड जि.सातारा.	9881577678	2303020	एम आर कॉम्प्लेक्स गाळा नं. 7 नविन प्रशासकीय इमारतीच्या पश्चिम बाजुला शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
18	वाहीद मंहमद तांबोळी रा.अयोध्यानगर मलकापूर ता. कराड जि.सातारा.	9850703355	2303021	510/4ब शनिवार पेठ पदम प्लाझा बिल्डींगच्या पाठीमागे शासकीय विश्रामगृह समोर सनी गॅरेज शेजारी कराड.
19	शाहनवाज कमरुददीन मुल्ला रा. पदम प्लाझा फ्लॅट नं 5, 511 शनिवार पेठ, पी.डब्ल्यु.डी. ऑफीस समोर,कराड ता. कराड जि.सातारा.	7559135555	2303022	गुडलक झेरॉक्स कॉमर्स पाईट बेसमेंट गाळा नं. 3 नविन प्रशासकीय इमारतीचे पश्चिम बाजुस कराड ता.कराड जि.सातारा.
20	महिमती सोनाप्पा कांबळे रा. 601 शनिवार पेठ ता. कराड जि.सातारा.	8928337171	2303023	रेव्हीन्यु क्लब शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
21	सुनिता तुळशीदास गुरव रा.कोडोली ता कराड जि.सातारा.	9309794044	2303025	जिल्हा व सत्र न्यायालय कोर्ट आवार कराड ता.कराड जि.सातारा.
22	राजेश आण्णा पवार रा.ओगलेवाडी ता. कराड जि.सातारा.	9970371888	2303027	कल्याणी बिल्डींग मेन रोड ओगलेवाडी ता.कराड जि.सातारा.
23	विलासराव दत्तात्रय जगदाळे रा. 48ब मंगळवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.	9422039702	2303028	48 ब मंगळवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.
24	तुकाराम तानाजी शिंदे 71 शनिवार पेठ कराड ता.कराड जि.सातारा.	9822416854	2303000	अर्बन बँक तळभाग शाखेसमोर स्वराज्य हॉटेलच्या वरती तहसिलदार ऑफीस समोर कराड
25	श्रीमती शितल संभाजी लोहार रा. मंद्रुळकोळे खर्द ता.पाटण जि.सातारा.	9764459581	2303011	अर्बन बँक तळभाग शाखेसमोर स्वराज्य हॉटेलच्या वरती तहसिलदार ऑफीस समोर कराड

महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक व नोंदणी विभाग
* लाभले आम्हास भाग्य, बोलतो मराठी....*
सूचना
महाराष्ट्र शासन, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक
क्र. संकीर्ण-४०२४/प्र.क्र४२८/का१४२१,दि. ३ फेब्रुवारी, २०२५
अन्वये या कार्यालयातील संपूर्ण पत्रव्यवहार, व संभाषण पूर्णतः मराठी
भाषेतून केले जाते. तसेच या कार्यालयात येणाऱ्या सर्व अभ्यागतांनी
कार्यालयातील सर्व अधिकारी व कर्मचारी यांच्याशी मराठी भाषेतूनच
संभाषण करणे व मराठी भाषेतूनच संवाद साधणे अनिवार्य आहे.
याची कृपया नोंद घ्यावी.
आदेशावरून

शांतता राखा
स्वच्छता ठेवा

नोंदणी व मुद्रांक विभाग
: सूचना :
दस्त नोंदणी प्रक्रियेनंतरची फेरफाराची प्रक्रिया
सुलभ होण्याकरीता, डेटा एन्ट्री करताना दस्तामधील
लिहून देणार व घेणार यांचे अचुक पत्ते, आधार कार्ड
नंबर, पॅन कार्ड नंबर, मोबाईल क्रमांक, ई-मेल आय-डी
अचुकपणे नमुद करणे आवश्यक आहे.

नकाशे


SANCTIONED
DRAFT DEVELOPMENT PLAN
OF KARAD
(ADDITIONAL AREA)
KRISHNA RIVER
D.P.KARAD OLD LIMIT
BOUNDARY OF MALAKAPUR
DRAFT DEVELOPMENT PLAN
OF KARAD
(ADDITIONAL AREA)
PROPOSED LAND USE
D.P.KARAD OLD LIMIT
BOUNDARY OF MALAKAPUR

SANCTIONED
DEVELOPMENT PLAN OF
KARAD

सुशोभीकरणापूर्वीची स्थिती

सुशोभीकरणानंतरची स्थिती

अभिलेख कक्ष

4) तक्रार निवारण -

1. सर्व पोर्टलवरील तक्रारी ZERO करणे –

PORTAL FOR PUBLIC GRIEVANCES

आपले सरकार

या कार्यालयाकडील आपले सरकार, CRM व PG पोर्टलवरील सर्व तक्रारी विहित कालमर्यादेत निकाली काढण्यात आलेल्या आहेत.

I) PG पोर्टल – निरंक

II) CRM पोर्टल – निरंक

III) आपले सरकार पोर्टल –

कालावधी	प्राप्त तक्रारी	निकाली तक्रारी
जानेवारी ते एप्रिल 2025		

2. RTI अपील प्रकरणात कार्यवाही –

माहिती अधिकार कायद्या अंतर्गत सर्व अर्ज / अपील प्रकरणे मुदतीत निकाली काढण्यात आलेले आहेत.

कालावधी	प्राप्त RTI प्रकरणे	निकाली प्रकरणे
जानेवारी ते एप्रिल 2025		

कालावधी	प्राप्त RTI अपील प्रकरणे	निकाली प्रकरणे
जानेवारी ते एप्रिल 2025		

5. कार्यालयीन सोई-सुविधा -

कार्यालयामध्ये खालीलप्रमाणे नागरिकांसाठी सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत.

I. सुसज्ज बैठक व्यवस्था

II. पिण्याचे पाणी

III. स्वच्छ प्रसाधनगृह

IV. अभ्यागत कक्ष

V. दिव्यांगांसाठी व्हीलचेअर व लिफ्ट/रॅम्पची व्यवस्था

VI. हिरकणी कक्ष

VII. जेष्ठ नागरीक, दिव्यांग, सैनिक यांच्या दस्त नोंदणीस प्रथम प्राधान्य

5) कार्यालयीन सोई-सुविधा –

कार्यालयातील बैठक व्यवस्था, पिण्याचे पाणी, स्वच्छ प्रसाधनगृह, अभ्यागत कक्ष, प्रतीक्षालय इ. सर्व सोयी सुविधा नागरिकांसाठी उपलब्ध करण्यात आलेल्या आहेत.

सुसज्ज बैठक व्यवस्था

पिण्याचे पाणी व स्वच्छता व्यवस्था

कायमस्वरूपी स्वच्छ पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था

कर्मचारी व अभ्यागत यांचेसाठी स्वच्छ प्रसाधन गृहाची व्यवस्था

अभ्यागत कक्ष/दिव्यांग व्हील चेअर सुविधा

4(इ) अभ्यागत भेटीचे नियोजन व भेटीच्या वेळांबाबत प्रसिध्दी

निरंक

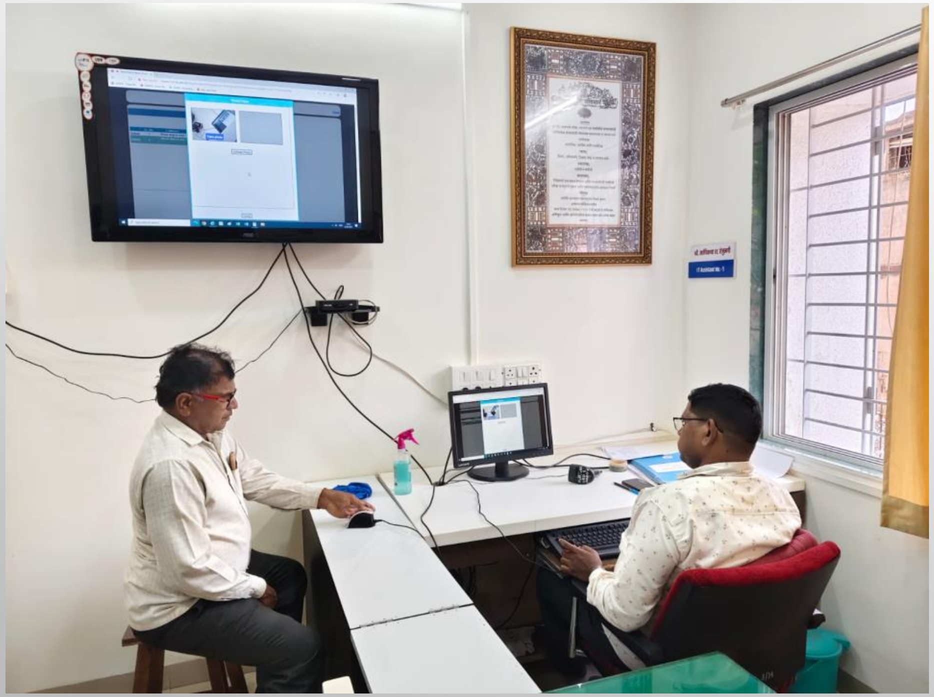
4(ई) लोकशाही दिनाचे आयोजन व त्यामधील तक्रारींचे निराकरण – जानेवारी 2025 ते एप्रील 2025 या कालावधीत लोकशाही दिनामध्ये या कार्यालयामध्ये कोणतीही तक्रार प्राप्त नाही.

6) क्षेत्रीय कार्यालयांना भेटी –

1. विशेष मोहिमे अंतर्गत मा. सह जिल्हा निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी सातारा वेळोवेळी भेटी देवून या कार्यालयाचा कामकाज आढावा घेत आहेत.
2. विभागामार्फत या कार्यालयाला 33 कोटी इष्टांक वसुलीचे उद्दिष्ट देण्यात आलेले आहे त्यानुसार 100 दिवसांच्या कृती आराखड्यामधील 7 कलमी कार्यक्रमाअंतर्गत मा. सह जिल्हा निबंधक तथा मुद्रांक जिल्हाधिकारी सातारा हे भेटी देवून इष्टांकपूर्ती करण्याकरिता कामकाजाचा आढावा घेवून मार्गदर्शन करत आहेत. त्यानुसार कार्यालयाला देण्यात आलेल्या इष्टांक उद्दिष्टाच्या अनुषंगाने मार्च अखेर 25.43 कोटी (77.07%) महसुल जमा करण्यात आलेला आहे.

7) ई- ऑफिस प्रणाली –

या कार्यालयाच्या कार्यालयीन कामकाजाकरीता ई-ऑफिस प्रणालीचा नियमित वापर सुरु करण्यात आलेला असून या कार्यालयाच्या अनधिस्त सर्व तालुका स्तरावरील दुय्यम निबंधक कार्यालयात देखील ई ऑफिस प्रणाली कार्यान्वयित करून कार्यालयीन कामकाज करण्यात येत आहे.



8) आर्थिक व औद्योगिक गुंतवणुकीस प्रोत्साहन –

नोंदणी व मुद्रांक विभागाकडील सामुहिक प्रोत्साहन योजने अंतर्गत नवीन उद्योग घटकांना महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अधिनियम -१९५८ अंतर्गत क्र.मुद्रांक-२०१९/ अनौ.स.क्र. २३/प्र.क्र.३२८/म-१(धोरण), दिनांक- २०/०९/२०१९ अंतर्गत मुद्रांक शुल्कात माफी देण्यात आलेली आहे.

कालावधी	प्राप्त प्रकरणे	एकूण मुद्रांक शुल्क माफी
जानेवारी ते एप्रिल 2025		

9) अधिकारी कर्मचारी प्रशिक्षण, सेवा विषयक बाबी आणि कृत्रिम बुद्धीमत्ता तंत्रज्ञानाचा वापर – विभागाने उपलब्ध करून दिलेल्या igot karmayogi अंतर्गत उपलब्ध कोर्सेसचे ऑनलाईन प्रशिक्षण अधिकारी/कर्मचारी घेत आहेत.

हिरकणी कक्ष

10) नाविन्यपूर्ण उपक्रम –

नाविन्य पूर्ण उपक्रमांतर्गत कार्यालयामध्ये हिरकणी कक्षाची सुविधा केलेली आहे.

ધન્યવાદ!